

**Отчет по выполнению сметы по содержанию и ремонту жилья ТСЖ
"Домосторой" на 01.01.2021 — 31.12.2021 г.**

№ п/п	Наименование статьи	Заложенно сумма, руб. (год)	Заложенно сумма, руб. (месяц)	Фактические затраты с 01.01.2021 по 31.12.2021
I.	РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ			
1	ФЗП согласно штатному расписанию (оклад), в т.ч.:	714 000,00р.	59 500,00р.	714 000,00р.
	- председатель правления	324 000,00р.	27 000,00р.	324 000,00 р.
	- бухгалтер	300 000,00р.	25 000,00р.	300 000,00 р.
	- паспортист	90 000,00р.	7 500,00р.	90 000,00 р.
2	Выплаты в социальные фонды	215 628,00р.	17 969,00р.	215 628,00р.
3	Канцтовары, бланки, обслуживание орг.техники	68 300,00р.	5 691,67р.	65 275,00р.
	<i>Сотовая связь (телефон)</i>	<i>12 000,00р.</i>	<i>1 000,00р.</i>	<i>12 000,00р.</i>
	обслуж. оргтехники, канцтовары, бланки+ покупка, ремонт	36 300,00р.	3 025,00р.	36 775,00р.
	<i>Ноутбук</i>			<i>30 000,00р.</i>
	Размещение информации в системе ГИС ЖКХ	20 000,00р.	20 000,00р.	16 500,00р.
4	Услуги связи, в т.ч. Почтовые расходы	2 000,00р.	166,67р.	469,80р.
5	Транспортные расходы	12 000,00р.	1 000,00р.	12 000,00р.
6	Электроцифровая подпись для ГИС и отчетности	7 000,00р.	583,33р.	5 300,00р.
7	Программное обеспечение "Биллинг-ТСЖ"	28 116,00р.	2 343,00р.	28 116,00р.
8	Услуги банка, в т.ч.:	45 000,00р.	3 750,00р.	21 001,15р.
9	Сопровождение ПО "1С:Бухгалтерия"	12 000,00р.	1 000,00р.	0,00 р.
	ИТОГО РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ	1 104 044,00р.	92 003,67р.	1 061 789,95р.
II.	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:			
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	120 000,00р.	10 000,00р.	120 000,00р.
2	Механизированная уборка территории (в зимний период)	30 000,00р.	2 500,00р.	15 114,00р.
	<i>Механизированная уборка силами подрядчика</i>			<i>14 665,00р.</i>
	<i>Топливо для снегоуборочной машины</i>			<i>449,00р.</i>
3	Уборка мусороотсеков, прилегающей территории, в т.ч.:	336 480,00р.	28 040,00р.	328 860,00р.
	- Зарп. уборщика контейнерной площадки	72 000,00р.	6 000,00р.	72 000,00р.
	- Зарп. дворника	168 000,00р.	14 000,00р.	168 000,00р.
	- выплаты в соц.фонды (30,2%)	72 480,00р.	6 040,00р.	72 480,00р.
	- перчатки, хоз.инвентарь, мешки для мусора	5 000,00р.	416,67р.	1 420,00р.
	- техническая соль	4 000,00р.	333,33р.	0,00р.
	-очистка крыши от снега	15 000,00р.	1 250,00р.	14 960,00р.
4	Обслуживание систем отопления, ХВС, ГВС, канализ.	169 310,00р.	14 109,17р.	177 914,24р.
	- зарплата слесаря-сантехника	120 000,00р.	10 000,00р.	120 000,00р.
	- выплаты в соц.фонды (30,2%)	36 240,00р.	3 020,00р.	36 420,00р.
	- перчатки, инструмент, пломбы	10 000,00р.	833,33р.	2 162,00р.
	-прочистка канализации			12 700,00р.
	-тревожная кнопка			6 632,24р.
5	Обслуживание электрооборудования дома, в т.ч.:	127 492,80р.	10 624,40р.	112 356,70р.
	- зарплата электрика	72 600,00р.	6 050,00р.	72 600,00р.
	- обслуживание насосного оборудования	13 800,00р.	1 150,00р.	10 350,00р.
	- выплаты в соц.фонды (30,2%)	26 092,80р.	2 174,40р.	26 092,80р.
	- лампочки, реле, дизлектрические коврики	15 000,00р.	1 250,00р.	3 313,90р.
6	Обслуживание лифт.оборуд-я, тех.освидетельствование, страх-е	364 940,00р.	30 411,67р.	363 245,00
7	Обслуживание внутридомового газового оборудования	30 000,00р.	2 500,00р.	0,00р.
8	Обслуживание оборудования котельной, охр.-пож.сигнализация, огнетушители	274 516,00р.	22 876,33р.	197 469,97
	<i>мех.торц. Уплотнение</i>			<i>15 908,16</i>
	<i>Обслуживание пожарной сигнализации в котельной</i>			<i>9 600,00</i>

	Техническое обслуживание котельного оборудования			160 061,81
	Техническое обслуживание насосной станции			11 900,00
9	Уборка лестничных клеток	237 360,00р.	19 780,00р.	235 482,00р.
	- зарп. Уборщицы	180 000,00р.	15 000,00р.	180 000,00р.
	- выплаты в соц.фонды (30,2%)	54 360,00р.	4 530,00р.	54 360,00р.
	инструмент, моющие. Перчатки	3 000,00р.	250,00р.	1 122,00р.
10	Благоустройство прилегающей территории	15 000,00р.	1 250,00р.	12 040,19р.
	Покос травы, уборка снега с крыши			6 551,23р.
	Бензин			488,96р.
	Песок			5 000,00р.
11	Юридические услуги	50 000,00р.	4 166,67р.	11 980,00р.
12	Промывка и опрессовка систем отопления	60 000,00р.	5 000,00р.	60 000,00р.
	ИТОГО РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩ. ИМУЩЕСТВА	1 815 098,80р.	151 258,23р.	1 634 462,10р.
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	120 000,00р.	10 000,00р.	302 676,90р.
	Замена окна после вандализма			3 800,00р.
	Ремонт снегоуборочной машины			3 328,00р.
	Замена счетчика ХВС			16 901,90р.
	Ремонт системы ГВС (замена стояков), ХВС, канализации			26 487,00р.
	Замена маршрутизатора (доступ в интернет)			2 160,00р.
	Модернизация системы видеонаблюдения, материал (аванс)			250 000,00р.
4	РЕЗЕРВНОЙ ФОНД	300 000,00р.	25 000,00р.	186 901,83р.
	Опрыскиватель аккумуляторный			3 590,00р.
	Уборка нежилого помещения после засора канализации			22 453,00 р.
	Восстановление кирпичной кладки после вандализма			1 302,00р.
	Отпускной фонд			152 234,86р.
	Организация праздника «Новый год»			7 321,97р.
5	ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕН	120 000,00р.	10 000,00р.	90 960,00р.
	ВСЕГО	540 000,00р.	288 261,90р.	580 538,73р.
	ИТОГО	3 459 142,80 р.		###

Председатель



Ибрагимова Р.Р.